

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормы цены строительства. ИСС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормы цены строительства. ИСС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Земельный участок с жилым строением ООО "Старт", 142033, Московская область, Домоделово, д. Проводы, ул. Дорожная; 50:28:0080209-833, 50:28:0080209-831.

№ И-26-00-329709/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

Наименование работ		Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Планировая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		
Демонтаж провода 0,4 кВ		Локальный сметный расчёт № 25 (2025)	шт.	3	0,00	3,90	0,00	0,36	4,26	0,00	11,70	0,00	1,07	12,77	14 095,89	
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 3х120+1х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)		Локальный сметный расчёт № 52 (2025)	км	0,075	0,00	756,45	12,12	114,28	882,85	0,00	56,73	0,91	8,57	66,21	73 069,19	
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
Установка ячейки в РУ-0,4 кВ (типа панели ЩО-70 или проч.)		Локальный сметный расчёт № 109Л (2025)	шт.	1	293,63	14,86	35,15	145,69	489,33	293,63	14,86	35,15	145,69	489,33	539 992,78	
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
					17,69						17,69					

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", 142033, Московская область, Домодедово, д. Проводы, ул. Дорожная, 50:28:0080209:833, 50:28:0080209:831.

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Исполн. Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	ПИР	173,42	1,074	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	191 373,00			
2	СМР	207,71	1,074	1,055					229 219,39			
3	Оборудование	880,33	1,074	1,055					971 474,97			
4		ПНР	54,01	1,074	1,055				59 600,82			
5	Содержание службы заказчика	51,69	1,074	1,055					57 046,41			
6	Строительный контроль	24,42	1,074	1,055					26 952,46			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	41,74	1,074	1,055					46 059,62			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00			
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		1 433,33							1 581 726,68			

ИТОГО (без НДС), руб.	1 581 726,68
НДС-22%, руб.	347 979,87
ВСЕГО с НДС, руб.	1 929 706,55

в т.ч. ПИР без НДС	191 373,00
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 390 353,68

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", 142033, Московская область, Домодедово, д. Проводы, ул. Дорожная, 50:28:0080209:833, 50:28:0080209:831.

Дата окончания строительства		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
Срок окончания ПНР		2026	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
выборка	Наименование							
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		2,00	586,70	124,42	17,95	71,96	865,01
10	Прочие		4,08	293,63	83,29	36,06	45,90	568,32
	ВСЕГО по объекту			880,33	207,71	54,01	117,86	1 433,33

Дата окончания строительства		2026	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
Срок окончания ПНР		2026	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП		2,00	647,44	137,30	19,81	79,41	954,57	477,28
10	Прочие		4,08	324,03	91,92	39,79	50,65	627,16	153,90
	ВСЕГО по объекту			971,47	229,22	59,60	130,06	1 581,73	